

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1984
Antal lejemål 13
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 17ep mf. , Tersløse by, Terløse



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantninger.	13	220,00	stk	2.860	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	13	440,00	stk.	5.720	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	13	495,00	stk.	6.435	1985	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	13	275,00	stk.	3.575	1985	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Fælleshus	1	5.500,00	stk	5.500	2024	5
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderobeskabe.	13	99,00	stk.	1.287	1985	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	42	8.800,00	stk.	369.600	2009	25
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	56	220,00	stk.	12.320	2004	20
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	13	220,00	stk.	2.860	2034	50
116310	bk.gul	Gulv	Gulv linoleum.	204	220,00	m2.	44.880	1999	15
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	425	110,00	m2.	46.750	1994	10
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning bad.	59	220,00	m2.	12.980	1994	10
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger.	468	5,50	lbm.	2.574	1999	15
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	1	14.300,00	stk.	14.300	1989	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	78	77,00	m2	6.006	1991	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer males.	78	77,00	m2.	6.006	1991	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males	362	231,00	m2.	83.622	1991	7
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	139	231,00	m2.	32.109	1991	7
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys m.m.)	799	770,00	m2.	615.230	2024	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	799	275,00	m2.	219.725	2014	30
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftes.	42	6.600,00	stk.	277.200	2009	25
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	76	55,00	lbm.	4.180	1999	25
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	13	1.100,00	stk.	14.300	1999	15
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	13	220,00	stk.	2.860	2009	25
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	59	38,50	m2	2.272	1999	15
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	220	38,50	m2.	8.470	1991	15
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger.	254	19,80	lbm.	5.029	1999	15

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	308	38,50	lbm.	11.858	1985	1
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	806	7,70	m2.	6.206	1985	1
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	69. Doprimo med radio	69	770,00	stk	53.130	2021	10
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Vandinstallation (varmtvandsbeholder)	13	770,00	stk.	10.010	1985	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Rør og radiatorer.	806	13,20	m2.	10.639	1985	1
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	13	1.100,00	stk.	14.300	1985	1
116510	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	Til løbene vedligehold	13	1.100,00	bolig	14.300	2024	2
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	651	55,00	m2.	35.805	1999	15
116110	tk.bel	Belægninger	Skraberiste.	13	1.100,00	stk.	14.300	1999	15
116110	tk.heg	Hegn	Til løbene vedligehold og udskiftning	13	1.980,00	bolig	25.740	2024	2
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem Indv. (samlet)	1	2.750,00	stk.	2.750	2023	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendig belysning.	13	66,00	stk.	858	1985	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning af lampehoveder	13	3.300,00	stk.	42.900	2030	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Belægninger i terræn.	0	0	0	35.805	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Skraberiste.	0	0	0	14.300	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Til løbene vedligehold og udskiftning	25.740	0	25.740	0	25.740	0	25.740	0	25.740
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem Indv. (samlet)	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udvendig belysning.	858	858	858	858	858	858	858	858	858
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning af lampehoveder	0	0	0	0	42.900	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udvendige døre udskiftning.	0	0	0	0	0	0	0	369.600	0
116310	bk.dør	Dør	Indvendige døre.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210	bk.fun	Fundament	Fundament.	0	0	0	0	0	0	0	2.860	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulv linoleum.	0	0	0	44.880	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Trægulve.	0	0	0	0	0	0	0	46.750	0
116310	bk.gul	Gulv	Gulvbelægning bad.	0	0	0	0	0	0	0	12.980	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige elastiske fuger.	0	0	0	2.574	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring.	0	0	0	14.300	0	0	0	14.300	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige døre males.	6.006	0	0	0	0	0	0	6.006	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendige vinduer males.	6.006	0	0	0	0	0	0	6.006	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk males	83.622	0	0	0	0	0	0	83.622	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udvendigt træværk i tørvejr males.	32.109	0	0	0	0	0	0	32.109	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Tagdækning (inkl. taghætter, skotter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Tagdækning.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udvendige vinduer udskiftes.	0	0	0	0	0	0	0	277.200	0
116260	bk.vin	Vindue	Sålbænke.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Ydervægge.	0	0	0	14.300	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	0	0	0	2.860	0
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i køkken.	0	0	0	2.272	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Vægbeklædning i bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg	Væg	Silikonefuger.	0	0	0	5.029	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloak, tagrender og nedløb.	11.858	11.858	11.858	11.858	11.858	11.858	11.858	11.858	11.858
116320	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	EL-installationer.	6.206	6.206	6.206	6.206	6.206	6.206	6.206	6.206	6.206
116550	bt.var.mål	Målerarrangement	69. Doprime med radio	0	0	0	0	53.130	0	0	0	0
116550	bt.var.pro	Varmeproduktionsanlæg	Vandinstallation (varmtvandsbehol	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010	10.010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Rør og radiatorer.	10.639	10.639	10.639	10.639	10.639	10.639	10.639	10.639	10.639
116320	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	Ventilation.	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300	14.300
116510	bt.ven.uar	Udsugningsarmatur	Til løbene vedligehold	14.300	0	14.300	0	14.300	0	0	14.300	0
116410	bi.bep	Beplantning	Beplantninger.	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860	2.860
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Køleskabe.	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720	5.720
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Komfur.	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435	6.435
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Emhætte.	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575	3.575
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Fælleshus	0	0	0	5.500	0	0	0	5.500	0
116310	bi.ska	Skabe, garderobe m.v.	Køkken og garderober.	1.287	1.287	1.287	1.287	1.287	1.287	1.287	1.287	1.287
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		244.281	76.498	116.538	215.458	159.438	129.628	116.538	204.241	848.588
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		195.326	195.326	195.326	195.326	195.326	195.326	195.326	195.326	195.326

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 308 Afdeling 308 - Engtoftevej 4 - 8 og 9

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-48.956	118.827	78.787	-20.132	35.887	65.697	78.787	-8.916	-653.263	118.827
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	646.682	597.726	716.553	795.340	775.208	811.095	876.793	955.580	946.664	293.401
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	597.726	716.553	795.340	775.208	811.095	876.793	955.580	946.664	293.401	412.229